

PRAVIDLA PRONÁJMU SOCIÁLNÍHO BYTU

V obci Rybí

Převedení užívání nebytových prostor obecního úřadu v budově č.p. 127 pro potřeby sociálního bydlení schválilo zastupitelstvo obce na svém 2. zasedání dne 7.12.2010 pod číslem usnesení 32/2/2010

Charakteristika bytu:

Rybí č.p. 127 Rybí

Byt – 2 + KK + příslušenství o celkové výměře 51,40 m²

Velikost bytových místností:

Pokoj: 15,7 m²

Pokoj: 12,2 m²

Pokoj: 12,4 m²

Kuchyň: 7,2 m²

Koupelna 2,5 m²

WC: 1,4 m²

1. Žádosti o pronájem mohou podávat občané obce Rybí,
 - a) kteří jsou občany ČR způsobilí k právním úkonům
 - b) kteří jsou dlouhodobě v hmotné nouzi, občané ze znevýhodněného prostředí a další občané s omezeným předpokladem zajištění samostatného bydlení
 - c) kteří nejsou nájemci, ani vlastníky bytu nebo bytového či rodinného domu, nejsou členy bytového družstva s právem nájmu družstevního bytu ani neužívají s právem nájmu jiný sociální byt, tuto podmínku musí splňovat i další členové domácnosti, kteří mají v sociálním bytě bydlet.

2. Žádosti jsou evidovány v seznamu žadatelů o byt.
 - a) Přidělení bytu je dáno pořadníkem na byt dle splněných pravidel uvedených v bodě 1.
 - b) Tyto byty se přidělují na základě předložené žádosti žadatele.
 - c) Žádosti posoudí RO, navrhne pořadí žadatelů a schválí požadavek na přidělení bytu. Všichni žadatelé budou o výsledku písemně vyrozuměni.

3. K bytu pro sociálně potřebné občany bude nájemní smlouva uzavírána na dobu určitou jednoho roku za vyšší měsíčního nájmu 30 Kč/m² + služby spojené s užíváním bytu.
 - a) Rada obce může stanovit i lhůtu kratší než jeden rok.
 - b) Jestliže zůstávají podmínky uvedené v bodě 1 nezměněny i po ukončení roční nájemní smlouvy a v pořadníku na byt není zapsán jiný žadatel, může rada obce rozhodnout o

prodloužení nájemní smlouvy. O prodloužení nájemní smlouvy musí nájemce požádat nejdéle měsíc před ukončením nájmu a musí řádně plnit své povinnosti vyplývající z nájemního vztahu.

c) Nájemní poměr schválený radou obce vznikne na základě podpisu nájemní smlouvy.

4. Tiskopisy k nájmu sociálního bytu obdržíte na Obecním úřadě Rybí nebo je možnost si je stáhnout na internetových stránkách obce www.rybi.cz – sociální byty.
Případné dotazy a informace poskytne Jana Marková 556 760 181

Každý žadatel o sociální byt musí podat následující formuláře:

- a) Žádost o nájem sociálního bytu
- b) Příloha: Prohlášení k nájemní smlouvě

Tato pravidla schválila Rada obce pod číslem usnesení 128/10/2011

Marie Janečková
starostka obce Rybí